

Tehniline info

Küttesüsteem

Kaugküte, küttekandjaks vesi.

Esimesel korrusel küttekalorifeerid, teisel ja kolmandal korrusel radiaatorid.

Ventilatsioon

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Jahutus reguleeritav boksipõhiselt.

Elektrivarustus

Tugevvool: hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele, võimalus paigaldada valgusreklaame.

Nõrkvool: hoones üüripinnapõhine tehniline valve, üüripindadel programmeeritavad läbipääsusüsteemid, nutika äripinna võimalus üürniku soovil.

Ruumilahendused

Esimesel korrusel lae puhaskõrgus 4,69 m, teisel ja kolmandal korrusel 2,7 m.

Turvalisus

Hoone perimeetril videovalve

Hoone materjal

AVATÄITED

Siseuksed – metallist või puidust tuletõkkeuksed

Välisüksed – alumiiniumprofiiluksed, osaliselt klaasist

Aknad – PVC aknad

Tõstanduksed mõõtmetega 3,3x3,3 m (kõrgus x laius); varustatud automaatikaga

VÄLISSEINAD

Sandwich-paneel

Teisel ja kolmandal korrusel kaetakse vajadusel kipsiga

SISESEINAD

Tasandatud, pahteldatud, värvitud

KATUS

Vahe- ja katuslagi betoonõõnespaneelidest; katusekatteks PVC või SBS.

PÕRAND

Kaubandus ehk esimene korrus – puhas betoon

Teine ja kolmas korrus – PVC kate

Soovi korral viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele